

CONSORCIO LA FLORA 2023		286	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Initial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 07	MM 11	AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 73 # 30-53

piso en baldosa con deterioro, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Baño: muros en enchape de piso a techo. Sanituario y lavamanos, piso en baldosa en buen estado, puerta en mal estado con deterioro. Acceso a Comedor: muros en gres con elafante deteriorados. Habitación 2: no se pudo acceder. Comedor: muros en grabados en yeso y pintura muro frontal acabado con baldosa hasta el faja de 90 cm en buen estado. piso en gres con desgaste por uso. Cocina: muros en buen estado. piso en cemento esmalado con gres con desgaste por uso. Acceso a Segundo piso: cemento en bodega con deterioro por uso y afectaciones. Habitación 1: piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso. muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. puerta en mal estado funcional. Baño: muros en enchape de estuco de 2 mts. con reparaciones en la parte superior piso en baldosa con desgaste por uso. Sanituario y lavamanos en buen estado. puerta en mal estado. Recibidor, piso en cemento esmalado, con deterioro por uso, fisuras. placa acrílica en buen estado. Habitación 4: en la unión con muro y aros expuestos. Habitación: muros en estuco y pintura de 45x45 la baldosa con desgaste por uso en muros no se evidencian fisuras o grietas. puerta en mal estado funcional. Habitación 3: con enchape de estuco de 70 cm, con afectaciones en bordes. muros con las prevenciones de material. acceso al 2º piso. escalas en cemento pulido con deterioro y afectaciones por golpes. deterioro en unión con escalas. Habitación 5: muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. piso en baldosa de 32x32 con desgaste por uso. puerta en mal estado funcional. placa acrílica en buen estado. Habitación 4: piso en cemento esmalado con piso de cocoquita muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. patio: la casa cuenta con la parte superior al techo. Se encuentra Baño y zona de lavado en obras negras. Se es la terminando de construir.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Juliano Caballero C.C. 63340882	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Saul González C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91282244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1098617400 Bgo
---	--	---	--	--

CONSORCIO LA FLORA 2023		284	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐ FECHA DD 07 MM 11 AAAA 2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
 Dirección del predio: CALLE 33 # 30-53 3RDO
 Longitud frente: 16 MTS Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
 Telefono: _____
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: DANIEL CALDERON
 Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: KAREN VANESSA CASTELLANOS
 Telefono: 316 20 90 248 No. de pisos _____

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☐	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano	Terminada
1. Tipo de Predio	☐	☒	☐
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Reestructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Flujas	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Acceso a la corporación, escales en cemento acabado en baldosa de 25x25 con dorado de perla y perfil de aluminio. Solera en baldosa de 25x25 con efecto de soga y fajas. Muros en estuco y pintura no se olviden fijas o grietas. placa metalica color rojo antracita. Habitación I y II en mal estado funcional. piso en baldosa con dorado de perla. Muros en estuco y pintura no se olviden fijas o grietas. Boto en muros en Escala

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Karen Vanessa Castellanos</u> Nombre: <u>Karen Vanessa Castellanos</u> C.C. <u>1098700715</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Socel González</u> Nombre: <u>Socel González</u> C.C. <u>1123992878</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91782247</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Joan Olin Jerez</u> Nombre: <u>Joan Olin Jerez</u> C.C. <u>1098617400</u>
---	--	---	---	--

CONSORCIO LA FLORA 2023		287	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02	MM 11	AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/ 73 # 30-53

al tra de 190 mts Condagoste por uso 190mtr. El piso en baldosa con desgast por uso, la alimonia y Saneamiento en buen estado. Cocina: Muros con enchape de fardo de 180mts. piso en parquet en buen estado. piso en baldosa con desgast por uso. Bañer: Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. piso en baldosa con desgast por uso. Habitación 2: Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. piso en baldosa Condagoste por uso. Recibidor con muros en estuco y pintura piso en baldosa con desgast por uso ventana en aluminio y vidrios bien en buen estado. para al caso de estos espacios hay unos escalones en campo a cubado en granito y baldosa solo Condagoste por uso. Puerio: piso en baldosa de gres Muro en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Bañer prefabricado con desgast por uso. Bono: con muros en enchape al tra de 110mts en buen estado y piso en baldosa con desgast por uso.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre: Vanesa castellano
C.C 1098700715

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1095826837.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Joel González L
C.C 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vango
C.C 91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elzo Joan Ortiz Jerez
C.C 1098617400 Bogo

CONSORCIO LA FLORA 2023		288	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					
Iniciat ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐					
FECHA					
DD 02 MM 11 AAAA 2023					

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: C/ 73 # 30-72

Longitud frente: _____ Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No

Teléfono: 420166

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: Florinda Sarmiento

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? _____

Nombre de la persona que atiende la visita: GEORGINA RANGEL

Teléfono: 420166 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros ¿Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano
1. Residencial	☒	☐
2. Comercial	☐	☐
3. Industrial	☐	☐
4. Agrícola	☐	☐
5. Recreacional	☐	☐
6. Baldo	☐	☐
7. Otro ¿Cual?	☐	☐

3. Tipo de Predio ☒ Sin edificar ☐ Ondulado ☐ Terminada ☐ Plano ☒

2. CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

Fachada en foto rustica y pintura en buen estado general, puerta, tapa publica en pintura y corrosión. Ingreso es de granito con desgas de poroso. Solai para en baldosas con desgas y juntas blancas. Muros en foto rustica y pintura no se encuentran fisuras o grietas. Cubierta en cemento asbesto cemento, vigas en madera y paja en algarrobo. Hay grietas: puerta, madera fin Conal. Muro, la foto de fachada y pintura en buen estado. Paredes en foto rustica

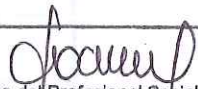
Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Georgina Rangel P</u> C.C. <u>37926321</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Sergio González</u> C.C. <u>1173992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carla D. Vargas</u> C.C. <u>91242244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Ella par Orbe Jerez</u> C.C. <u>1048617400</u>
---	---	---	---	--

CONSORCIO LA FLORA 2023		288	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 07	MM 11	AAAA 2023

COMENTARIOS:

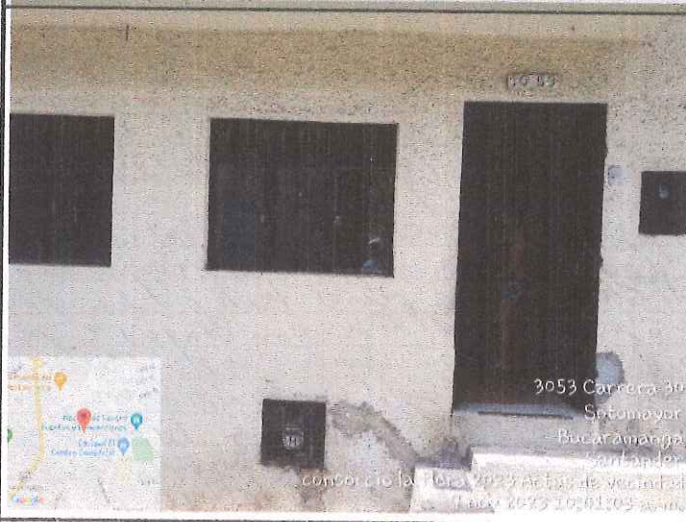
Dirección del predio: Cl 73 # 30-72

Con Afectaciones por golpes. Habiteobraz: piso en baldosa con 4/8 de adobe por
golpes y de 1/4 de por eso pisos en fijo rusticos y parrilla en buen
estado. (Relación 3: presta en media finca donde fideicomiso. Muro frontal
y lateral derecho con Coravica por prevención de inundación por el talud.
Barreras y desgrate por eso. patio. Muros en cemento 160 mts Rito
en fijo rusticos y parrilla piso en fijos de la llana con desgrate y fijos
parrilla en cemento y a cabales en baldosa con desgrate por eso. Cochera: piso
en gres con desgrate por uso. Muros con enlape de gres con desgrate y parrilla
piso en cemento y gres en baldosa con fijos y fideicomiso por 90 pct.
Ventana ovidica en fijos y Coravica. Violas en buen estado. Bano Muro con
enlape de piso o techo con desgrate por uso. Ploca con desprendimiento de material
y humedades. piso en baldosa con desgrate por uso. San feto y lavamanos en buen
estado.

 Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Georgina Rangel C.C 37926321 B	 Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez C.C 1095826837	 Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Socialcomba L C.C 1123992828	 Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C 91.282.249	 Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C 1.098.617400 Bgg
---	--	--	---	---

CONSORCIO LA FLORA 2023		289	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SAN ANDRE Municipio: LA PARANANEA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: C/ 23 E 3059

Longitud frente: 51.85 MTS Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Telefono: _____

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ULIANTE RAMIREZ AZCANO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARITZA RAMIREZ

Telefono: 3152604583 No. de pisos 04

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano
1. Tipo de Predio	☐	☒
2. Estado del Predio	☐	☒
3. Pendiente del Terreno	☐	☒

Terminada ☒ Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grúas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

fachada: Muros en este rustica y pintura con dependencia a leño del G Co haba, estabamos en granito con deterioro, puede fuyica. Solos Columnas de 35x25 y 4 gal de 25x30, la Columna se construyeron en pvc construcción, luego guabon q' con el pvc de la columna y afectaban por golpes, pvc en la columna, se reemplazó por instalación de tuberías, pvc en pvc y pvc con dependencia a leño de la pvc. Hecho con L pvc en boliches instalaciones

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Maritza Ramirez</u> C.C 37556098	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soal González</u> C.C 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C 91282244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Eduardo Ortiz Jerez</u> C.C 1.098.67400
---	--	---	--	---

CONSORCIO LA FLORA 2023		289	CODIGO				
GESTION SOCIAL			VERSION				
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69							
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐		Cierre ☐	
			FECHA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02	MM 11	AAAA 2023		

COMENTARIOS:

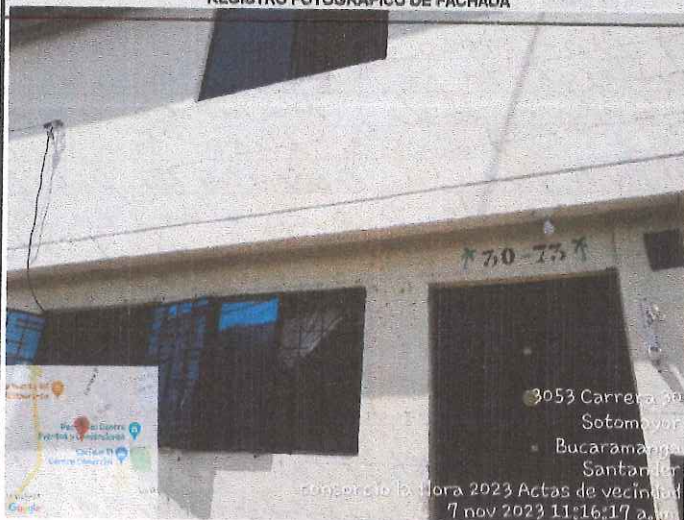
Dirección del predio: Cl/ 73 # 30-59

electricas expuestas con estuco y pintura no se ocultan fisuras o grietas. Baño: en obras nuevas y remodelación de cazo a segundo piso. Escaleras en cemento pulido con de fierro y pte (fuerzas por golpes). Sala: piso laminado 12 pulgadas con pte de coco y leontaduro de la pintura. Piso en baldosa con alfombrado por uso. placa masilla con acabado pulido y pintura. Alcantaral con resaca y con ausencia de vidrios. Habitación 1: estuco y pintura no se ocultan fisuras o grietas. piso en baldosa con de fierro por uso. Cocina: con muras en enchape de piso y techo con desgate por uso. Muro en Comento con acabado en yeso con desgate por uso. Baño: puerta en madera funcional. Enchape en pisos hasta 6'10" de 1.85 mts, pte por futura. Cosecha de Ucutura, piso en baldosa con desgate por uso. Acceso a la duplex escaleras en grecas con desgate por uso. Habitación 2: Muro en estuco y pintura no se ocultan fisuras o grietas. piso en baldosa con de fierro por uso. pte en madera funcional. Habitación 3: Muro en estuco y pintura no se ocultan fisuras o grietas. en el muro. piso en baldosa con de fierro. acceso a fierro por escalas en cazo pulido con de fierro por uso. piso 3: Sala: piso en ceramica de 42x42 con fisuras y desgate por uso. placa masilla con acabado en piso pulido. con humedades. Muro en estuco y pintura no se ocultan fisuras o grietas. Cocina: Muro principal con enchape de piso y techo. Muro en mural en la cocina y general. Cuchillos en acero. Habitación 4: Muro en estuco y pintura pulido frontal con fibra transversal. piso en baldosa con desgate por uso. Habitación 5: Muro con estuco y pintura no se ocultan fisuras o grietas. Baño: Muro con enchape de 1.90 mts en alfombra superior con humedades. piso en baldosa con desgate por uso. Habitación 6: Muro en estuco y pintura con de fierro no se ocultan fisuras o grietas. piso en baldosa con desgate por uso. Baño: Muro con enchape 1.90 mts en alfombra superior, piso en baldosa con desgate por uso. Sección y lavamanos en buen estado. Hay un piso con solo a sosea techo para dividir plaza en construcción.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Maritza Ramirez C.C. 37556098	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gomez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soledad Gonzalez C.C. 1723992825	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91782247	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez C.C. 1098.617400 Ega
---	--	--	--	---

CONSORCIO LA FLORA 2023		290	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02	MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: <u>SANTANDER</u>	Municipio: <u>BUCARAMANGA</u> Barrio: <u>SAN PEDRO</u>
Dirección del predio: <u>C/ 73 # 30-73</u>	
Longitud frente: <u>8,20mts</u>	Estrato: <u>02</u> Accesos Vehiculares: <u>NO</u>
Teléfono: <u>322 866 5122</u>	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: <u>EDEN VARGAS JIMENEZ</u>	
Tipo de tenencia: ☐ Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: <u>MARGEN VARGAS</u>	
Teléfono: <u>322 866 5122</u> No. de pisos: <u>02</u>	
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	☒ SI ☐ No
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ No
3. Energía	☒ SI ☐ No
4. Telefonos	☒ SI ☐ No
5. Gas	☒ SI ☐ No
6. Television cable	☒ SI ☐ No
7. Otros Cual?	☐ SI ☐ No
Observaciones:	

USO ACTUAL	
1. Residencial	☒
2. Comercial	☐
3. Industrial	☐
4. Agrícola	☐
5. Recreacional	☐
6. Baldío	☐
7. Otro Cual?	☐
1. Tipo de Predio	☐ Rural ☒ Urbano
2. Estado del Predio	☐ Sin edificar ☒ Escarpado
3. Pendiente del Terreno	☐ Terminada ☒ Plano

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
1. Estructura	2. Muros	3. Cubierta	4. Pisos	5. Fachada	6. Grietas-Flaques	7. Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros		
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos		
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas		
Combinado	Prefabricado	Zinco	Madera	Enchapada	Columnas		
Otros:	Otros:	Otros:	Otros:	Otros:	Otros:		

COMENTARIOS:

Fachada: en friso y pintura, tiene fisuras y desprendimientos de Material, puerta de aluminio y ventana, abanico con vidrio en buen estado. Solá: pisos en cerámica y pintura, pero lateral derecho con cerámica de piso a techo en buen estado. Con desprendimientos de Material y voladura en la unión de piso a muro, piso en cemento pulido con fregado. Humedades: 1: 72: Muros frontal y lateral derecho con enchape de piso a techo, puertas rectas.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Margen V.</u> C.C. <u>3284943 R</u>	Firma del Ingeniero Residente: Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social: Contratista: Nombre: <u>Socor González L</u> C.C. <u>123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Caridad V.</u> C.C. <u>91282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Eden Juan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098617400 Bgg</u>
--	--	---	--	--

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CD 73 # 30-73

funcional de los muros en este caso y continuara se evidencian fisuras o grietas con
fuerza, pero en baldosas con desgaste, por uso. Cocina: muros con
enchape de piso a techo en buen estado, mejor en alero, pero con
grietas con desgaste por uso. ACCESOS: muros con enchape de piso
a techo, pero en baldosas con desgaste por uso. Ausencia de puerta sanitaria y
lavamanos en buen estado. Acceso a segundo por escalera en cemento ancho
con deterioro y desgaste por uso. Sala: piso en baldosa de 45x45 con desgaste
por uso. muros en estuco y pintura tiene finis laves en el acabado. Cubierta
en baldosa con vigotas en madera. Habitación 1: puerta en pladur, pero en
baldosa con desgaste por uso ventana en rol vidrios en buen estado. Muros
en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 2: puerta
en madera, muros en estuco y pintura. problemas de humedad. Sotano: pintura
piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: muros con enchape de piso a
techo, pero superior con roto. piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina
muros con enchape en el picadero hasta a lura de 1.40 mts. Muros en cemento pulido
en baldosa con desgaste por uso. patio: muros con enchape a lura de 1.30 mts. dos
muros en fiso lustrado y pintura, muro frontal con enchape de piso a techo, pileta en
cemento con acabado en baldosa con desgaste por uso. piso en gres con desgaste
por uso. Baño: muros con enchape de piso a techo finis en la parte inferior
del muro frontal. piso en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C. 63284943

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre:

C.C. 91282247

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre:

C.C. 1098617400 Bgo



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

294

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 08

MM 11

AAAA 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: BUCARAMANGA Municipio: BUCARAMANGA Barrio: LA FLORA II

Dirección del predio: PR 304 # 73-03

Longitud frente: 67.50 mts Estrato: 82

Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 3195436329

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: DIEGO BASTISTA

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: DIEGO BASTISTA

Teléfono: 3195436329 No. de pisos 1

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒

2. Comercial ☐

3. Industrial ☐

4. Agrícola ☐

5. Recreacional ☐

6. Baldeo ☐

7. Otro Cual? ☐

1. Tipo de Predio ☒

2. Estado del Predio ☐

3. Pendiente del Terreno ☐

Rural ☐

Sin edificar ☐

Ondulado ☐

Urbano ☒

Obra gris ☐

Escarpado ☐

Terminada ☐

Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Cerramiento en Reja metálica con pintura y corrosión. Fachada: acabada en tipo piedra y jabote en buen estado. Muro con puerta y Reja metálica y corrosión ventosa en vidrios Corrugados y galvanizados en buen estado; andén en jabote grues con perforaciones por golpes de bala. Pisos en baldosas con fisuras y desgaste por uso pero el frente con chapote en rejas de piso a techo en buenos estado. Muro Frontal

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Diego Fernando Bastista</u> Nombre: <u>Diego Fernando B.</u> C.C. <u>1003762023 los P.</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Diego Bastista</u> Nombre: <u>Diego Bastista</u> C.C. <u>1095826837.</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soal Gonzalez</u> Nombre: <u>Soal Gonzalez</u> C.C. <u>1123992828.</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Varga</u> Nombre: <u>Carlos A. Varga</u> C.C. <u>91232244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elisa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elisa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1090617400 Ega</u>
---	--	---	--	---